

ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO

Dotyczy pomieszczeń dworca PKP w budynku mieszkalno - dworcowym usytuowanym w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 60, działka nr 163/3

Podczas przeprowadzania inwentaryzacji pomieszczeń dworca PKP w budynku mieszkalno - dworcowym przeznaczone na zmianę sposobu użytkowania na pomieszczenia biurowe dla Straży Miejskiej w Grodkowie, sprawdzono stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku. Ocena stanu technicznego polegała na obserwacji elementów konstrukcji ścian oraz stanu technicznego z uwzględnieniem występowania stanów wilgotnościowych i ewentualnych korozji. Ocenie stanu technicznego podlegały również stropy znajdujące się w budynku, których to konstrukcja w części mieszkalnej przewidzianej na projektowane biura wykonana jest jako żelbetowa. Dokonano oględzin stanu technicznego pokrycia dachowego z uwzględnieniem występowania zniszczeń i nieszczelności na pokryciu dachowym. Ocenie poddano również stan techniczny i estetyczny elewacji budynku. Sprawdzono stan techniczny schodów zewnętrznych.

Stwierdzono dobry stan techniczny konstrukcji elementów stropu i stropodachu oraz ścian budynku nadający się do przeprowadzenia wyżej wymienionej inwestycji. Na elementach konstrukcyjnych budynku nie stwierdzono występowania wpływu warunków atmosferycznych w postaci zawilgocenia i korozji budynku. Elewacja wykonana z tynku cementowego drapanego jest w stanie dobrym lekko zanieczyszczonym, który w części projektowanej inwestycji należy odczyścić i pomalować farbami fasadowymi. Schody zewnętrzne prowadzące do w/w pomieszczeń wykazują cechy użytkowania lecz konstrukcyjnie stan ich jest dobry. Przy projektowanej zmianie schody należy obłożyć płytka gresową lub kamienną na zaprawie wodoszczelnej i mrozoodpornej. Użyć płytki z przeznaczeniem na biegi schodowe.

Wobec stanu technicznego istniejącego w budynku można stwierdzić, że projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dworca PKP na

pomieszczenia biurowe Straży Miejskiej nie wpłynie negatywnie na stan techniczny konstrukcji całego budynku. Projektowane zamierzenie poprawi głównie walory estetyczne budynku oraz doprowadzi do użytkowania pomieszczeń w sposób ciągły.